

REPLICEERBAAR HORECAGEBOUW MET HYBRIDE STRUCTUUR VOOR DEFENSIE

In het Kwartier Majoor Housiau in Peutie wordt de laatste hand gelegd aan de realisatie van een nieuw horecagebouw voor de gekazerneerde militairen en hun gasten. Het gaat om een bijna identieke kopie van een gelijkaardig volume dat in 2022 verrees in het Kamp Koning Albert in Marche-en-Famenne. Dit gelijkvloerse gebouw van circa 60 m² werd ontworpen door MODULO architects en kreeg een hybride structuur in staal, ter plaatse gestort beton en metselwerk. Ook staalbouwer TMI, die reeds betrokken was bij de ontwikkeling van het prototype in Marche-en-Famenne, is van de partij in Peutie.

Tekst Philippe Selke | Beeld TMI

Het nieuwe gebouw is bestemd voor sociaal gebruik en omvat een groot restaurant, een keuken met koelruimte, ontspanningsruimtes, kantoren, technische ruimtes en sanitaire voorzieningen. Het heeft een aantal bijzondere kenmerken die het een – voor dit soort projecten – ongebruikelijke architecturale uitstraling geven, wat de uitvoering complex maakt. Denk aan ter plaatse gestorte betonwanden met een speciale bekisting om een golvend effect te creëren, staalkolommen met een vierkante doorsnede (op maat gemaakt in het atelier van TMI om scherpe randen te verkrijgen, in tegenstelling tot de gebruikelijke afgeronde kolommen), gemengde assemblages met bepaalde balken die aan de binnenkant zijn vastgeschroefd en aan de buitenkant zijn gelast in functie van een homogene esthetiek, hoekkolommen die lateraal verankerd zijn met gelaste balken om een 'zwevend' visueel



Het horecagebouw dat in 2022 werd opgetrokken in het Kamp Koning Albert in Marche-en-Famenne diende als prototype voor de volgende exemplaren, waaronder dat in Peutie. (MODULO architects, beeld: Corentin Haubruge)



In het Kwartier Majoor Housiau in Peutie verrijst een nieuw horecagebouw voor de gekazerneerde militairen en hun gasten. (MODULO architects, beeld: Corentin Haubruge)



Het gebouw kreeg een hybride structuur in staal, ter plaatse gestort beton en metselwerk. (MODULO architects, beeld: Corentin Haubruge)

effect te bekomen, een grote structuur in koudverzinkte profielen om de menukaart in het restaurant uit te stallen, de afwezigheid van interne verticale windverbanden (gecompenseerd door gespannen kabels en wanden in golvend beton) ... Daardoor bleek de stabiliteit gedurende de montage een cruciaal aandachtspunt, waarbij tijdelijke schoren en versterkte wapening de veiligheid garandeerden vooraleer alles definitief verankerd werd.

Nauwgezette planning en coördinatie
Afgezien van de technische details schuilde de uitdaging bij de realisaties in Marche-en-Famenne en Peutie in de complexe interactie

tussen de staal-, beton- en metselwerkelementen, wat een nauwgezette planning en coördinatie vereiste. Zo werden de kolommen ingepakt om beschadiging tijdens het vervolg van de bouwwerkzaamheden te voorkomen. Joachim Du Four, Project Manager bij TMI, leidt het project in Peutie (Vilvoorde) in goede banen: "De productie van de staalstructuur (circa 200 ton) in onze werkplaatsen vond plaats van augustus tot november 2024, maar de werken konden pas echt van start gaan in februari van dit jaar. Momenteel wordt de montage afgerond, wat gezien de omvang van sommige elementen de toepassing van tijdelijke constructies en een vrij complexe logistieke organisatie vereist."

"Het gebouw heeft een aantal bijzondere kenmerken die het een ongebruikelijke architecturale uitstraling geven, wat de uitvoering complex maakt"

Prototype als basis voor vervolgprojecten
In 2022 had Arnaud Tourny, Project Manager bij TMI, de eer en het genoegen om mee te werken aan de realisatie van het eerste gebouw in Marche-en-Famenne, dat in zekere zin als prototype diende voor de volgende exemplaren. "De aanpassingen die in Peutie en op een derde site (waar we met TMI niet betrokken zijn) zijn doorgevoerd, zijn minimaal en hebben voornamelijk betrekking op kleine assemblages en de verfafwerking. In Marche-en-Famenne liep de montage vertraging op door de winterse weersomstandigheden, waardoor de verfafwerking twee à drie maanden werd uitgesteld. Dit deed ons beslissen om de verfafwerking bij vervolgprojecten grotendeels in het atelier uit te voeren."

De repliceerbaarheid van het bouwconcept leidt in principe tot kostenefficiëntie, snellere doorlooptijden en een beter procesbeheer. Desondanks is het welslagen van ieder afzonderlijk project afhankelijk van de samenwerking tussen de architect, het studiebureau (in dit geval Lemaire Ingénieurs), de hoofdaannemer (die van werf tot werf kan verschillen) en de betrokken onderaannemers. TMI heeft in ieder geval zijn visitekaartje afgegeven en hoopt dan ook opnieuw zijn steentje te kunnen bijdragen als Defensie in de toekomst zou besluiten om ook in andere kazernes een nieuw horecagebouw op te trekken ... ■